

Tablični pregled otpisa potraživanja - prilog uz Odluku o otpisu za lipanj 2024.

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRASLOŽENJE
1	GESTUS ADEO d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Radićeva 36	511521 (o.j. 232312)	0,00	11.086,28	515,94	11.602,22	ne fakturiramo	11.602,22	0,00	DN upravlja od 7/14 18.6.2021. otkazan ugovor o zakupu zbog neplaćanja 23.2.2022. OGS ZG donio rješenje o ovrši br. Ovr- 4115/21 radi isplate 80.502,43 kn glavnice + zsk za 4/20-7/21 i 3.027,12 kn režije (konačni dug) 16.1.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.4.2024. društvo brisano
2	GESTUS ADEO d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Prolaz sestara Baković 3	511521 (o.j. 218048)	1.205,89	7.392,46	349,65	8.948,00	ne fakturiramo	8.948,00	0,00	DN upravlja od 7/14 18.6.2021. otkazan ugovor o zakupu zbog neplaćanja 3.12.2021. OGS ZG donio rješenje o ovrši br. Ovr- 3544/21 radi isplate 64.784,30 kn + zsk za 5/20-7/21 (konačan dug) 16.1.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.4.2024. društvo brisano
3	Kantina j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, A. Šenoe 8	511585 (o.j. 214136)	0,00	5.244,59	413,20	5.657,79	ne fakturiramo	5.657,79	0,00	DN upravlja od 7/16 3.3.2022. otkazan ugovor o zakupu zbog neplaćanja 23.9.2022. OGS ZG donio rješenje o ovrši br. Ovr- 2549/2022 radi isplate 31.080,17 kn/4.125,05 eur + zsk za 1/21-7/22 21.2.2023. preuzeli posjed poslovnog prostora 14.2.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 2.5.2024. OGS ZG donio rješenje o ovrši br. Ovr- 1442/2023 radi isplate 1.126,18 eur + zsk za 8/22-2/23 (konačni dug) 3.5.2024. društvo brisano
4	Kantina j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Vojnovićeva 22	511585 (o.j. 22874)	107,79	24.819,58	2.038,42	26.965,79	ne fakturiramo	19.483,06	7.482,73	DN upravlja od 2/18 3.3.2022. otkazan ugovor o zakupu zbog neplaćanja 17.10.2022. OGS ZG donio rješenje o ovrši br. Ovr- 2396/22 radi isplate 137.105,86 kn + zsk za 1/21-7/22 (glavnica i režije) 27.4.2023. preuzeli posjed poslovnog prostora 11.5.2023. prijedlog OGDO ZG radi isplate 6.698,07 eur + zsk za 8/22-4/23 (glavnica i režije - konačni dug) 14.2.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 3.5.2024. društvo brisano

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
5	LOVEMia d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Teslina 4	1256	2.632,32	10.979,54	789,89	14.401,75	ne fakturiramo	0,00	14.401,75	DN upravlja od 7/16 31.8.2023. prijedlog ŽDO radi iseljenja i isplate 10.010,76 eur glavnice + zsk i 2.588,11 eur režija 6.9.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 6.10.2023. evidentiran novi korisnik u prostoru 8.4.2024. društvo brisano
6	Jandrić promet d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Kranjčevićeva 30	508944	4.922,29	65.196,06	18.110,50	88.228,85	ne fakturiramo	88.086,68	142,17	DN upravlja od 7/14 20.8.2020. TS ZG podnesena tužba P-1446/2020 radi isplate 58.064,00 kn + zsk za 7/18-1/20 15.7.2022. TS ZG donio presudu P-44/2016 radi isplate 17.652,13 eur + zsk za 1/13-2/15 4.8.2022. TS ZG podnesena tužba P-1444/2022 radi isplate 94.736,00 kn + zsk za 1/18-6/18 i 2/20-12/21 i 27.356,32 kn režija 2.12.2022. TS ZG donio presudu P-22/2020 radi isplate 23.482,73 eur + zsk za 3/15-12/17 11.1.2023. preuzeli posjed poslovnog prostora 24.7.2023. TS ZG podnesena tužba radi isplate 4.998,04 eur + zsk za 1/22-1/23 i 1.149,34 eur režija 24.11.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 7.5.2024. društvo brisano
7	ALFA IZBOR d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Prolaz sestara Baković 1-3	511390	1.009,36	52.085,77	4.735,66	57.830,79	ne fakturiramo	40.473,66	17.357,13	DN upravlja od 11/14 7.11.2022. OGDO ZG podnijelo OGS ZG prijedlog za ovrhu br. Ovr-1476/2022 radi isplate 285.462,21 kn + zsk za 4/20-2/22 (glavnica i režije) 20.10.2022. preuzeli posjed poslovnog prostora 15.11.2022. prijedlog OGDO ZG radi isplate 114.583,71 kn + zsk za 3-10/22 (konačni dug) 23.11.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 27.5.2024. društvo brisano
8	STUDIO M4M j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Petrinjska 29	511148	0,00	8.292,64	843,39	9.136,03	ne fakturiramo	9.136,03	0,00	DN upravlja od 7/2016; prostor prodan suvlasniku 16.5.2018. TS ZG donio presudu br. P-717/2018 radi isplate 17.412,59 kn/2.311,06 eur + zsk za 11/16-7/17 - pravomoćna 23.1.2020. TS ZG donio presudu br. P-2067-2018 radi isplate 14.339,78 kn/1.903,23 eur + zsk za 8/17-2/18 - pravomoćna 1.12.2021. TS ZG donio presudu br. P-96/2020 radi isplate 30.728,10 kn/4.078,32 eur + zsk za 3/18-5/19 - pravomoćna 12.12.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 15.4.2024. društvo brisano

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
9	Macchina bianca j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Zagreb, Nova cesta 107	514270	34,25	1.765,37	45,41	1.845,03	ne fakturiramo	1.845,03	0,00	DN upravlja od 7/2014 7.7.2022. otkazan ugovor o zakupu zbog neplaćanja 30.3.2023. preuzeli posjed poslovnog prostora 29.5.2023. OGD O ZG podnijelo prijedlog za ovrhu OGS ZG radi isplate 1.798,58 eur + zsk za 11/22-3/23 (glavnica i režije - konačni dug) 11.12.2023. otvoren i zaključen stečajni postupak 13.04.2024. društvo brisano
10	NAKCES j.d.o.o.	Brisano društvo	PP, Požega, S. Radića 32 (PP7440 POV) i PP, Požega, F. Cirakija 2A (PP7441 POV)	512598	41,10	29.684,00	2.065,79	31.790,89	ne fakturiramo	31.790,89	0,00	DN upravlja od 7/19 7.2022. preuzeli posjed poslovnih prostora 20.10.2022. TS OS donio presudu br. P-187/2022 radi isplate 124.107,75 kn/16.471,93 eur + zsk za 6/20-3/22 (PP7441 POV) 21.3.2023. TS OS donio presudu br. P-299/2022 radi isplate 63.245,80 kn/8.394,16 eur + zsk za 6/20-3/22 (PP 7440 POV) 13.7.2023. podnesena tužba TS OS br. P-207/2023 radi isplate 3.165,63 eur + zsk za 4-7/22 i 41,10 eur režija (PP7441 POV) 17.1.2024. TS OS donio presudu br. P-284/2023 radi isplate 1.611,14 eur + zsk za 4-7/22 i 41,10 eur režija (PP 7440 POV) 1.2.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak 30.4.2024. društvo brisano
11	Danica Musulin	Fizička osoba	ST, Bakar, [redacted] 4	511652	0,00	267,86	0,00	267,86	fakturiramo djelomičan otpis	0,00	267,86	DN upravlja od 2/18 10.11.2023. - prijedlog radi isplate 458,29 eur + zsk za 11/15-11/23 4.1.2024. odvjetništvo je po prigovoru korisnice odbilo inicijativu za dug stariji od 3 godine zbog zastare 1.2.2024. sklopljena nagodba s korisnicom radi isplate nezastarjelog duga (153,24 eur) te se predlaže otpisati zastarjeli dug kao nenaplativ
12	Branka Turk	Fizička osoba	ST, Zagreb, [redacted] 10	513944	0,00	2.117,95	318,17	2.436,12	ne fakturiramo	0,00	2.436,12	DN upravlja od 5/20; stan je vlasništvo korisnice 15.3.2024. ODO NZ je s korisnicom sklopilo izvansudsku nagodbu br. N-DO-89/2023 kojom joj je priznato vlasništvo na predmetnom stanu. Sukladno navedenome predlaže se otpisati dug po osnovi najamnine i pripadajućih kamata.

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
13	OLIVER STOŠIĆ	Fizička osoba	ST, Zagreb, [REDACTED]	508342	0,00	1.257,94	212,96	1.470,90	ne fakturiramo	1.470,90	0,00	DN upravlja od 7/14; stan je prodan 2018. 28.10.2022. OGS ZG donio presudu br. P-11399/2019 kojom je odbijen zahtjev radi isplate 9.479,18 kn za 10/14-10/18 (konačni dug) zbog toga što je korisniku pogrešno obračunavana slobodno ugovorena najamnina umjesto zaštićene najamnine na koju je imao pravo. 12.3.2024. ŽS ZG donio rješenje br. GŽ- 1286/2023 kojim je potvrdio prvostupanjsku presudu.
14	BLUE HOMME D.O.O.	Aktivno društvo	PP, Zagreb, Vlaška 75B	1809	18,95	5.417,35	54,92	5.491,22	ne fakturiramo	0,00	5.491,22	Predlaže se otpis, s obzirom na to da nemamo pravne osnove za naplatu naknade jer je korisnik bio pošten posjednik i plaćao fizičkoj osobi naknadu koja tvrdi da je vlasnik nekretnine, a također u tijeku je postupak radi utvrđivanja prava vlasništva u korist fizičke osobe. (presudom Općinskog suda u Sesvetama usvojen je tužbeni zahtjev tužiteljice i kojom se presudom utvrđuje da je fiz.osoba vlasnica sporne nekretnine . Iako je Republika Hrvatska upisana vlasnicom prostora od 02.09.2020.g) Naknada za korištenje 02/21-06/21
15	NET.PROM D.O.O.	Brisano društvo	pp, Rijeka, Krešimirova 24B	6928	0,00	893,75	0,00	893,75	ne fakturiramo	0,00	893,75	Predlaže se otpis iz razloga što je Rješenjem broj Tt- 24/3496-2 od 26.04.2024. otvoren i zaključen stečajni postupak nad predmetnim društvom. . NAKNADA ZA KORIŠTENJE dio 04/2024.
16	Marko Brajević	slobodno ugovoreni najmoprimac	Stan, Split, [REDACTED]	515275	0,00	2.528,12	149,31	2.677,43	ne fakturiramo	0,00	2.677,43	Stan prenijet na upravljanje Društvu 01.11.2021. Korisnik je zadužen za korištenje stana u visini slobodno ugovorene najamnine jer je ujedno i suvlasnik stana u 1/2 dijela. U međuvremenu je Sporazumom MPGI-a i korisnika od 02.04.2023. razvrgnuta suvlasnička zajednica na predmetnom stanu na način da je korisnik postao vlasnik stana u 1/1 dijela. Korisniku je poslana opomena 13.02.2024. po kojoj korisnik nije postupio, a daljni postupci nisu pokretani jer nije ispunjen uvijet prethodnog pozivanja stana u posjed.

	NAZIV KORISNIKA	STATUS	ADRESA PROSTORA / STANA	ŠIFRA PARTNERA	REŽIJE (EUR)	GLAVNICA (EUR)	KAMATE (EUR)	UKUPAN DUG (EUR)	NAPOMENA	POREZNO PRIZNATI IZNOS (EUR)	POREZNO NEPRIZNAT IZNOS (EUR)	OBRAZLOŽENJE
17	Danica Ranitović	korisnica bez pravne osnove	Stan, Karlovač, [REDACTED] a [REDACTED] B	507591	0,00	2.688,16	0,00	2.688,16	ne fakturiramo	2.688,16	0,00	Stan prenijet na upravljanje Društvu 12.07.2016. Zbog neplaćanja naknade za korištenje stana bez pravne osnove (20.253,97 kn/2.688,16 EUR) pokrenut je sudski postupak te je donesena Presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: P-12088/19, od 03.02.2020., koja je po pravomoćnosti evidentirana u Očevidniku FINA-e. Dopisom od 22.04.2024. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu obavijestilo nas je da je ranija korisnica preminula te da nije vođen ostavinski postupak jer iza nje nije bilo nepokretne imovine, slijedom čega smatra da nema mogućnosti za daljnje postupanje.
	UKUPNO:				9.971,95	231.717,42	30.643,21	272.332,58		221.182,42	51.150,16	

Ivana Leko
Direktorica Sektora
Sektor za pravne poslove i ljudske potencijale

Snježana Delač Smrzlić
Direktorica Sektora
Sektor za upravljanje nekretninama

REKAPITULACIJA OTPISA POTRAŽIVANJA	
OPIS	
POREZNO PRIZNATI IZNOS	221.182,42
POREZNO NEPRIZNATI IZNOS	51.150,16
UKUPAN IZNOS ZA OTPIS	272.332,58

Zagreb, 06.lipnja 2024. godine